

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: WA-38-306-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 31758/2009 (bertarikh: 07/10/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Strata Geran No. 11043/M1/3/407, Lot 1197 Seksyen 67, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**  
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA****PUBLIC BANK BERHAD**

[No. Syarikat : 196501000672 (6463-H)]

... PLAINTIF

**DAN****TAN SWEE GUAN**

(No. Kad Pengenalan : 610614-06-5174)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Mei 2023** dan **4 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 4 Jun 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Strata Geran No. 11043/M1/3/407  
**No. Lot** : Lot 1197 Seksyen 67  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan**  
: 407 / 3 / M1  
**Keluasan Tanah** : 667 kaki persegi  
: 62 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : TAN SWEE GUAN  
**Syarat Nyata** : Perniagaan  
**Sekatan Kepentingan** : N/A  
**Bebanan / Lain-Lain** : N/A  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Retail Lot** yang beralamat pos di **Unit No. KF-6, Sungei Wang Plaza, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,093,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SEMBILAN PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : CHE MOKHTAR & LING  
**Alamat** : LEVEL 21, MAIN BLOCK  
MENARA TAKAFUL MALAYSIA  
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN,  
50000 WPKL, MY

**No. Telefon** : 03-22740413  
**No. Fax** : 03-22748191  
**No. Rujukan** : CML-08A/PBB/TS/45305/23/E(W)