

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-210-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 56739/2020 (GD)( bertarikh : 27/10/2020)  
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang  
di bawah **Pajakan Negeri 11227/M1/10/380, Lot  
63956, Mukim Pekan Penaga, Daerah Petaling,  
Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 / 671380-H) ... PLAINTIF  
DAN**

**AHMAD KAMIL BIN MOHD MOKRI (No. Kad Pengenalan : 940322115223)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Disember 2023** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: Pajakan Negeri 11227/M1/10/380
No. Lot	: Lot 63956
Mukim / Daerah / Negeri	: Pekan Penaga / Petaling / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: 380 / 10 / M1
Keluasan Tanah	: 657.0000000000 kaki persegi
	: 61.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: AHMAD KAMIL BIN MOHD MOKRI
Syarat Nyata	: Rumah Pangsa untuk kediaman dan perniagaan
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **a flat unit** yang beralamat pos di Unit No. B-10-13, Blok B, Pangsapuri Angsana, Persiaran Subang Mewah, USJ 1, 47620, Subang Jaya, Selangor. **HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS**

**Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)  
JALAN SULTAN ISMAIL  
, 50250, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-27882888**

**No. Fax : 03-27882800**

**No. Rujukan : TKT/711-683/2023/CIMB-I/HC**