

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-134-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: PDSC22646/2023 (bertarikh: 20/04/2023)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **Pajakan Negeri 51454/M1/B1/13, Lot
480544, Mukim Mukim Kuala Lumpur, Daerah
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala
Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799)

...PLAINTIF

DAN

MARK WILLIAM GLOVER

(United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland) (No. Pasport : 556532193)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Disember 2023 dan 19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 51454/M1/B1/13
No. Lot : Lot 480544
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 13 / B1 / M1
Keluasan Tanah : 3929.0000000000 kaki persegi
: 365.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MARK WILLIAM GLOVER
(United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland)
Syarat Nyata : Rumah Bandar
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah a **4+1 Bedroom Townhouse** yang beralamat pos di **3-1 East Residence @ KLGCC, Jalan Bukit Kiara, 60000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 3,500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS

**Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-27882888

No. Fax : 03-27882800

No. Rujukan : TKT/711-877/2023/CIMB/HC