

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-60-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penerimaan No: 81886/2015 (bertarikh 22/10/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 61948 PTD 49451, Mukim SIMPANG KANAN, Daerah BATU PAHAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Syarikat: NIL)

...PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD YUSOF BIN ISMAIL [No. Kad Pengenalan: 800307016281] ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MUAR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 22 Januari 2024 dan 18 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : HS(D) 61948 No. Lot : PTD 49451 Mukim / Daerah / Negeri : SIMPANG KANAN/ BATU PAHAT/ Johor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. : Bangunan : Keluasan Tanah : 3,300.00 kaki persegi : 306.6011 meter persegi Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD YUSOF BIN ISMAIL Syarat Nyata : i. TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. ii. SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KETEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN. iii. SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI. **Sekatan Kepentingan :** TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTRA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTRA / SYARIKAT BUMIPUTRA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTRA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTRA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI **Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES DUA TINGKAT LOT TEPI yang beralamat pos di NO. 1, JALAN EH 56, TAMAN EVERGREEN HEIGHTS, 83000 BATU PAHAT, JOHOR.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM600,000.00 (RINGGIT MALAYSIA ENAM RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SHAHINUDDIN & RANJIT**

Alamat : **LEVEL 3, MENARA PERISIND NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 81100, JOHOR**

No. Telefon : **07-2216755**

No. Fax : **07-2216766**

No. Rujukan : **SR/LPPSA/OS 35/2308/L**