

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-315-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 52386/2012 (bertarikh : 31/10/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PN 312709, Lot 359875, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah, 2012

## **ANTARA**

**CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 13491-P)**

**... PLAINTIF**

## **DAN**

**JAMALIAH BINTI MOHD ISA (No. Kad Pengenalan : 72081145736)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 Januari 2024** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## **AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://eilelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : PN 312709 No. Lot : Lot 359875 Mukim/Daerah/ Negeri : Hulu Kinta / Kinta / Perak Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1195.00 kaki persegi : 111.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : Jamaliah Binti Mohd Isa Syarat Nyata : Kediaman-Kediaman Kos Rendah Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Perak. Bebanan / Lain-Lain :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **A single storey intermediate lowcost terraced house** yang beralamat pos di **No.57, Pengkalan Bandaraya 6, Desa Pengkalan Bandaraya, 31500, Lahat, Perak.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

**Firma Guaman : ABBAS & NGAN**

**Alamat : NO. 38A & 40A, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000, PK, MY**

**No. Telefon : 05-2551333**

**No. Fax : 05-2558799**

**No. Rujukan : 17BBCPJ60**