

BA-38-73-01/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-73-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 28515/2022(bertarikh : 12/04/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Strata GERAN 252118/M3/1/108, Lot 130856, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 [671380-H])

... PLAINTIF

DAN

MENACHI A/P BATUMALAI (No. Kad Pengenalan : 860820565446)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Jun 2023** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Hakmilik Strata GERAN 252118/M3/1/108
No. Lot : Lot 130856 Mukim / Daerah / Negeri : Klang / Klang / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 108, Petak Aksesori A54 / 1 / M3
Keluasan Tanah : 797.0000000000 kaki persegi : 74.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MENACHI A/P BATUMALAI
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : N/A
Bebanan / Lain-Lain : N/A
Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Apartment 3 bilik tidur dengan tempat letak kereta** yang beralamat pos di **Unit No. 8-G-25, Pangsapuri Randa, No. 3, Jalan Anggerik Tainia 31/112, Kota Kemuning, Seksyen 31, 40460, Shah Alam, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 252,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK MENARA TAKAFUL MALAYSIA NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22740413

No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/CIMB1(i)/MB/44817/22(S)