

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : JA-38-338-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No : 74092/2014 bertarikh 07/09/2014 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 382164 LOT 159701 Mukim Plentong Daerah Johor Bahru Negeri Johor Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799(13491-P))

...PLAINTIF

DAN

SYARIFAH ROSNITA BINTI TUAN MAMAT

(No. Kad Pengenalan : 770903115388)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di JOHOR BAHRU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 22 Januari 2024 dan 3 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 28 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 382164 No. Lot : LOT 159701 Mukim/Daerah/ Negeri : PLENTONG / JOHOR BAHRU / Johor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan : - Keluasan Tanah : 775.0000000000 kaki persegi / 72.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : SYARIFAH ROSNITA BINTI TUAN MAMAT Syarat Nyata : i) Tanah digunakan untuk sebuah Rumah Kediaman Teres Kos Rendah Satu Tingkat, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh PBT ii) Segala kekotoran/pencemaran daripada aktiviti ini disalurkan/dibuang ke tempat yang ditentukan oleh PBB iii) Segala dasar/syarat yang ditetapkan/dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh PBB hendaklah dipatuhi. **Sekatan Kepentingan :** Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Penguasa Negeri. Tuan tanah selepas (Nama Pemaju : FOCAL AIMS SDN BHD) tidak boleh menjual/ memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan menjual tanah ini tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **Bebanan/Lain-lain :** - Kawasan Rizab : - Kaveat : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah RUMAH KEDIAMAN TERES KOS SEDERHANA RENDAH SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 23, JALAN NENAS 15, TAMAN KOTA MASAI, 81700 PASIR GUDANG, JOHOR.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM230,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS TIGA PULUH RIBU) SAHAJA dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : RODZIAH AND COMPANY

**Alamat : NO. 30, TINGKAT 1,
JALAN DATUK KAPTEN AHMAD, JH, MY**

No. Telefon : 07-7712000

No. Fax : 07-7731200

No. Rujukan : RC/KLG/LITI(CIMB)/11262/2023/NA/sy