

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-135-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
101357/2006 (bertarikh : 10/11/2006) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran
238575 (Dahulunya di pegang di bawah H.S (D)
16566, P.T No. 30509), Lot 41133, Mukim, Mukim
Dengkil, Daerah Sepang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (Dahulunya dikenali sebagai Bumiputra-Commerce Bank
Berhad) (No. Syarikat : 197201001799)**

... **PLAINTIF**

DAN

SIVAGURU A/L NAGAPPAN (No. Kad Pengenalan : 700520105787) ... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan
dan Perintah bertarikh **14 Jun 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 238575 (Dahulunya di pegang di bawah H.S (D) 16566,
P.T No. 30509)

No. Lot : Lot 41133

Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Dengkil / Sepang / Selangor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1819.0000000000 kaki persegi / 169.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SIVAGURU A/L NAGAPPAN

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a **double storey terrace house-end lot** yang beralamat pos di 1,
Jalan Putra Prima 5/26, Taman Putra Prima, 47100, Puchong, Selangor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 675,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS TUJUH PULUH LIMA
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat
hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
**CIMB BANK BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA-COMMERCE
BANK BERHAD) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian
hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD (DAHULUNYA
DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA-COMMERCE BANK BERHAD)** dalam tempoh **seratus
dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NIK HUSSAIN & PARTNERS**

Alamat : **27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-27882888**

No. Fax : **03-27882800**

No. Rujukan : **TKT/711-117/2023/CIMB/HC**