

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-138-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No: 002B6569/2023(bertarikh : 27/04/2023) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 45746/M5/5/440, Lot 38491 Seksyen 10, Mukim Bandar Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(Dahulunya dikenali sebagai Bumiputra-Commerce Bank Berhad)
(No. Syarikat : 197201001799)

... PLAINTIF

DAN

JENNY JONES CHIRSTY (No. Kad Pengenalan : 780522145152)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Ogos 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 45746/M5/5/440
No. Lot : Lot 38491 Seksyen 10
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kajang / Hulu Langat / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan : 440 / 5 / M5
Keluasan Tanah : 592.0000000000 kaki persegi
: 55.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : JENNY JONES CHIRSTY
Syarat Nyata : Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah a low cost flat unit yang beralamat pos di **Unit No. 401-E, Blok Citra 5, Jalan Seksyen 2/22, Taman Kajang Utama, 43000, Kajang, Selangor.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA-COMMERCE BANK BERHAD) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA-COMMERCE BANK BERHAD)** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HUSSAIN & PARTNERS
Alamat : 27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)
JALAN SULTAN ISMAIL
, 50250, WPKL, MY
No. Telefon : 03-27882888
No. Fax : 03-27882800
No. Rujukan : TKT/711-583/2023/CIMB/HC