

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-101-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 13795/2010 (bertarikh : 22/06/2010) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah Geran 52283/M1/2/63, Lot No. 49175,
Mukim Pekan Subang Jaya, Daerah Petaling,
Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD
(No. Pendaftaran Perniagaan : 719057-X)

... PLAINTIF

DAN

FADZLY BIN KAMALUDDIN (No. Kad Pengenalan : 771109025611) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 November 2022** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 52283/M1/2/63
No. Lot : Lot No. 49175
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Subang Jaya / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 818.0000000000 kaki persegi
: 76.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : FADZLY BIN KAMALUDDIN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman dan Perniagaan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Apartment** yang beralamat pos di **B-2-12, Fairville Apartment, Jalan USJ 22/1, 47630, UEP Subang Jaya, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 283,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ZULPADLI & EDHAM**
Alamat : **NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY**
No. Telefon : **03-26946979**
No. Fax : **03-26911107**
No. Rujukan : **ZE/L/ARB(HF)/849/19-intan**