

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : DA-38-185-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
 1656/2022 (bertarikh : 11/04/2022) ke atas semua
 bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 5369,
 PT 15584, Mukim APAM, Daerah PASIR MAS,

Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
 Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W)

...**PLAINTIF**

DAN

ROHAYA BINTI MOHAMAD (No. Kad Pengenalan : 850120036026) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 14 Februari 2024 dan 1 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 4 Jun 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 5369
No. Lot : PT 15584
Mukim / Daerah / Negeri : APAM / PASIR MAS / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 426.5090000000 kaki persegi / 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ROHAYA BINTI MOHAMAD
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PBT
Sekatan Kepentingan : TANAH TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK, DIGADAI ATAU SEBARANG URUSAN MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN NEGERI.
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : RIZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **BANGUNAN YANG PERLU MENDAPAT KELULUSAN NEGERI** yang beralamat pos di **NO 14 PT 15584, JALAN PASIR MAS-RANTAU PANJANG, 17070, PASIR MAS, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA FAZILAWATI & CO.

Alamat : 3512-E, 2ND & 3RD FLOOR JALAN SULTANAH ZAINAB, 15050, KT, MY

No. Telefon : 09-7477195 **No. Fax** : 09-7475235

No. Rujukan : FAZ/BMMB/F/392/2023