

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-732-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1542/2013(bertarikh : 15/04/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PN 9059, LOT 873, Mukim BANDAR BARU KUBANG KERIAN, Daerah KOTA BHARU, Kelantan** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W) ... PLAINTIF
DAN**

MOHD RAZI BIN MHD SAIL (No. Kad Pengenalan : 711026035617)

MOHD RASHIDI BIN MHD SAIL (Sebagai Pentadbir Harta Pusaka Mhd Sail bin Sulong, Si Mati) (No. Kad Pengenalan : 810909035729)

SITI RADZIAH BINTI MHD SAIL (Sebagai Pentadbir Harta Pusaka Mhd Sail bin Sulong, Si Mati) (No. Kad Pengenalan : 870924295048) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 Mac 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 9059 No. Lot : LOT 873 Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR BARU KUBANG KERIAN / KOTA BHARU / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 883.000000000 kaki persegi : 82.000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : MOHD RAZI BIN MHD SAIL, MOHD RASHIDI BIN MHD SAIL, SITI RADZIAH BINTI MHD SAIL **Syarat Nyata** : Rumah Berkembar **Sekatan Kepentingan** : RIZAB MELAYU DI BAWAH SEKSYEN 120 KTN, SEKSYEN 13A ERTK & 104 ETK
Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **BANGUNAN DIGADAIKAN KEPADA BANK MUAMALAT** yang beralamat pos di **LOT 873, JALAN KK 1/6A, 16150, KOTA BHARU, Kelantan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 275,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA FAZILAWATI & CO.

**Alamat : 3512-E, 2ND & 3RD FLOOR JALAN SULTANAH ZAINAB ,
15050, KT, MY**

No. Telefon : 09-7477195

No. Fax : 09-7475235

No. Rujukan : FAZ/BMMB/F/335/2020/suria