

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-154-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1645/2023(bertarikh : 15/05/2023) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **HSD 4562, PT 14780, Mukim APAM, Daerah PASIR MAS, Kelantan** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W) . . . PLAINTIF

DAN

MOHD BAHARIEMAN BIN ABDUL HALIM (No. Kad Pengenalan : 751230035039)

. . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Januari 2024** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : HSD 4562 No. Lot : PT 14780 Mukim / Daerah / Negeri : APAM / PASIR MAS / Kelantan Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 426.5090000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : MOHD BAHARIEMAN BIN ABDUL HALIM Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA Sekatan Kepentingan : TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK DENGAN KELULUSAN DARIPADA PBN Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : RIZAB MELAYU Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **PT 14780 (NO. 40), JALAN PRIMA A1/9, 17070, PASIR MAS, Kelantan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA FAZILAWATI & CO.

Alamat : 3512-E, 2ND & 3RD FLOOR JALAN SULTANAH ZAINAB, 15050, KT, MY

No. Telefon : 09-7477195

No. Fax : 09-7475235

No. Rujukan : FAZ/BMMB/F/389/2023/SURIA