

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
PERLAKSANAAN NO. DA-38-209-03/2024

CIMB BANK BERHAD

[No. Syarikat : 197201001799 (13491-P)]

... PLAINTIF

DAN

MOHD AZMAN BIN ISMAIL

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari **Isnin 24 Jun 2024, Pada Jam 9:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

Sila layari ***<https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>***

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 7620 (HSM 2784)
No. Lot : Lot 11635 (PT 9536)
Mukim/Daerah/Negeri : Pasir Genda/Tanah Merah/Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
Keluasan Tanah : 5748.00 kaki persegi / 534.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Mohd Azman bin Ismail
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Pindahmilik hartanah Kelantan yang tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada CIMB Bank Berhad
Kawasan Rizab : Rizab Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Harta tersebut adalah "Rumah Sesebuah Satu (1) Tingkat" yang beralamat pos di **Lot 9536, Taman Sri Agor, Kampung Bukit Batu, 17500 Tanah Merah, Kelantan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM127,500.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **H.S.LIM & MALIK**
Alamat : Tingkat 1, 3377 B&C, Jalan Gajah Mati,
15050 Kota Bharu, Kelantan.
No. Telefon/No. Fax : 09-7481655/09-7443552
No. Rujukan : HSL/41.140/140B/19/faten