

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU**  
**DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA**  
**PERLAKSANAAN NO. DA – 38 – 208 - 03 / 2024**

**CIMB BANK BERHAD**

[No. Syarikat : 197201001799 (13491-P)]

... PLAINTIF

**DAN**

**MUHAMED ARRIF BIN MOHD ZIN**

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari **Rabu 12 Jun 2024, Pada Jam 9:00 Pagi**

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR.

Sila layari **<https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

No. Hakmilik : GM 2556 (HSM 37/99)  
No. Lot : Lot 2803 (PT 1064)  
Mukim/Daerah/Negeri : Pasir Puteh/ Pasir Puteh / Kelantan  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
Keluasan Tanah : 6,738.00 kaki persegi / 626.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : Muhamed Arrif bin Mohd Zin  
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan  
Sekatan Kepentingan : Pindahmilik hartanah Kelantan yang tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri  
Kawasan Rizab : Rizab Melayu  
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada CIMB Bank

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Harta tersebut adalah "Rumah Sesebuah Satu (1) Tingkat jenis berasingan" yang beralamat pos di PT 1064, Taman Janathi, Kampung Alor Pasir, 16800 Pasir Puteh, Kelantan.

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM380,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **H.S.LIM & MALIK**  
Alamat : Tingkat 1, 3377 B&C, Jalan Gajah Mati,  
15050 Kota Bharu, Kelantan.  
No. Telefon/No. Fax : 09-7481655/09-7443552  
No. Rujukan : HSL/32.140/466B/10/faten