

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-180-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
17103/2016(bertarikh : 25/07/2016) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 260850,
LOT60286, Mukim PEKAN SUNGAI GADUT, Daerah
SEREMBAN, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 0)

...PLAINTIFF

DAN

MUHAMMAD ILYASYAK BIN JUMALI (No. Kad Pengenalan : 881201595091) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 23 Oktober 2018 dan 7 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 260850
No. Lot : LOT 60286
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN SUNGAI GADUT / SEREMBAN / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 3348.0000000000 kaki persegi
: 311.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD ILYASYAK BIN JUMALI
Syarat Nyata : Rumah Berkembar
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT yang beralamat pos di NO. 77, JALAN TTJS 3/10, TAMAN TUANKU JAAFAR, 71450, SEREMBAN, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 495,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ANA SHAHRANA ANNUAR & CO.
Alamat : SUITE 10-23, AVENUE CREST
NO. 2A, JALAN JUBLI PERAK 22/1, SEKSYEN 22, 40150, SG, MY
No. Telefon : 03-55106420 No. Fax : 03-50356530
No. Rujukan : ASAC/SA/BKRM/SEK23SA/1726/18