

TA-38-69-03/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-69-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
1418/2005 (bertarikh : 14/07/2005) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 6241,
No. Lot 8891, Mukim MUKIM JABI, Daerah BESUT,
Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MUHAMAD BADEROINSAN BIN JOHARI

(No. Kad Pengenalan : 811016115005)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 31 Januari 2024 dan 26 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 6241

No. Lot : No. Lot 8891

Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM JABI / BESUT / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1097.9200000000 kaki persegi

: 102.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MUHAMAD BADEROINSAN BIN JOHARI

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah GM 6241 No. Lot 8891 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) 3697 P.T. 8166), Mukim Jabi, Daerah Besut, Negeri Terengganu yang beralamat pos di PT 716 RTB Gong Tengah, Kampung Baharu, 22300, Kuala Besut, Terengganu.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 125,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2 JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043 No. Fax: 09-6263725

No. Rujukan : RCO/L/LPPSA/10919/2018