

TA-38-67-03/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-67-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
2388/2007 (bertarikh : 15/11/2007) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **GM 3836,  
NO LOT 4822, Mukim MUKIM LUBUK KAWAH,  
Daerah BESUT, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

### ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

### DAN

**MALIKI HANAPI BIN MOHAMAD (No. Kad Pengenalan : 840608115327)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **31 Januari 2024** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan  
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di  
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti  
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 3836  
No. Lot : NO LOT 4822  
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM LUBUK KAWAH / BESUT / Terengganu  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 1184.0300000000 kaki persegi  
: 110.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MALIKI HANAPI BIN MOHAMAD  
Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja ii) Dalam  
tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan  
atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir  
Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna  
bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak  
Berkuasa Tempatan.  
Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU  
Kaveat :

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **GM 3836 No. Lot 4822, (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) 1318  
P.T. 1172), Mukim Lubuk Kawah, Daerah Besut, Negeri Terengganu** yang beralamat pos di  
207, Perumahan Kos Rendah Sungai Tong, 21500, SUNGAI TONG, Terengganu.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada  
satu harga rizab sebanyak **RM 105,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA RIBU  
SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah  
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA  
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum  
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada  
**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus**  
**dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **RAFAEI & CO.**

Alamat : **NO. 85, TINGKAT 1 & 2 JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY**

No. Telefon : **09-6262725 / 09-6243043** No. Fax : **09-6263725**

No. Rujukan : **RCO/LPPSA/9144/2016**