

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-242-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No:  
3735/2020 (bertarikh: 16/06/2020) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **H.S(D)  
56981, PT 136552, Mukim Kuala Kuantan, Daerah  
Kuantan, Pahang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**  
(No. Syarikat : 200501003283 (680329-V))

**...PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD GHAFARUDDIN BIN ALI**  
(No. Kad Pengenalan : 860208065023)

**...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Ogos 2023 dan 26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 23 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : H.S(D) 56981  
No. Lot : PT 136552  
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:  
Keluasan Tanah : 1647.0000000000 kaki persegi  
: 153.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MOHD GHAFARUDDIN BIN ALI  
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri  
Bebanan / Lain-Lain : N/A  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A single storey terrace house of standard developer's design and construction (intermediate lot)** yang beralamat pos di **No. 85, Jalan KS 5/1, Kota Sultan Ahmad Shah, 25200, Kuantan, Pahang.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING**  
**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK**  
**MENARA TAKAFUL MALAYSIA**  
**NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**  
**No. Telefon : 03-22740413**  
**No. Fax : 03-22748191**  
**No. Rujukan : CML-08A/RHB(4)/MG/45804/23**