

TA-38-77-03/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-77-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
356/2009(bertarikh : 02/04/2009) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 3617,
NO LOT 9500, Mukim CALUK, Daerah SETIU,
Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ROSLI BIN HASSAN (No. Kad Pengenalan : 700808035597)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 7 Februari 2024 dan 26 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 3617
No. Lot : NO LOT 9500
Mukim / Daerah / Negeri : CALUK / SETIU / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 0.1791510000 ekar
: 0.0725000000 hektar

Pemilik Berdaftar

Syarat Nyata

: ROSLI BIN HASSAN
: i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja
: ii) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh penukaran
: syarat tanah ini diluluskan oleh pentadbir tanah,
: setiu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan
: sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang
: diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan

Sekatan Kepentingan

Bebanan / Lain-Lain

Kawasan Rizab

Kaveat

: TANAH ORANG MELAYU

: TANAH ORANG MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah GM 3617 NO LOT 9500 yang beralamat pos di E-3-11, PANGSAPURI
LAKSAMANA, KAMPUNG LAKSAMANA, 68100, BATU CAVES, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak RM 38,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA PULUH LAPAN RIBU
SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus
dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2 JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043 No. Fax : 09-6263725

No. Rujukan : RCO/L/LPPSA/11852/2019