

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-210-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965  
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 98231/2014( bertarikh : 08/09/2014),  
 76189/2018( bertarikh : 28/08/2018) ke atas  
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**H.S.(D) 40827, PT No. 8339, Mukim Klang,  
 Daerah Klang, Selangor**  
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD AFZAINIZAM BIN YAMAN (No. Kad Pengenalan : 830705065369) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan  
 Perintah bertarikh **12 Julai 2023** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
 LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
 SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi  
 di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal  
 pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	:	H.S.(D) 40827
No. Lot	:	PT No. 8339
Mukim / Daerah / Negeri	:	Klang / Klang / Selangor
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	840.0000000000 kaki persegi
	:	78.0360000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	MOHD AFZAINIZAM BIN YAMAN
Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	N/A
Bebanan / Lain-Lain	:	N/A
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **An extended double storey intermediate terraced house** yang beralamat pos di **No. 55, Jalan Nyaman 25/20, Taman Sri Muda, Seksyen 25, 40400, Shah Alam, Selangor.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING**  
**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK**  
**MENARA TAKAFUL MALAYSIA**  
**NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-22740413**  
**No. Fax : 03-22748191**  
**No. Rujukan : CML-08A/CIMB1/MA/45098/23(S)**