

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONGAN**  
**PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH, MELAKA**  
**RUJ . PTMT : 0401AUC2023000124**

**ANTARA**

**PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD (NO. SYARIKAT: 221057-V)**

**...PEMEGANG-GADAIAN**

**DAN**

**MUHAMAD BIN BABA KUTTY (NO. K/P : 540225-04-5101)**

**...PENGGADAI**

**PADA 10HB MEI 2024, BERSAMAAN HARI JUMAAT JAM 10.00 PAGI,  
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH,  
ARAS BAWAH BANGUNAN WISMA NEGERI, JALAN WISMA NEGERI,  
KOMPLEKS MITC, 75450 MELAKA.**

**Nota : Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan  
supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan  
Tanah berkaitan.**

**HARGA RIZAB : RM427,500.00**

**(RINGGIT MALAYSIA**

**EMPAT RATUS DUA PULUH TUJUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA)**

**No Hakmilik : GMM 411**

**No Lot : Lot 686**

**Mukim/Daerah/Negeri : Balai Panjang / Melaka Tengah / Melaka**

**Keluasan Tanah : 0.4391 Hektar (1Ekar 0 Rood 13.6000 Pole)**

**Cukai Tanah : RM6.00**

**Kegunaan Tanah : Pertanian**

**Pegangan : Selama-lamanya**

**Syarat-Syarat Nyata : Untuk tanaman padi sahaja**

**Nota : Pemilihan adalah terhad untuk orang Melayu Sahaja (Tanah  
Adat Melaka 'Malacca Customary Land')**

**Hartanah ini adalah satu Lot Tanah Pertanian yang dikenali sebagai Lot 686, GMM 411,  
Mukim Balai Panjang, Daerah Melaka Tengah, Melaka.**

**Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga  
Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL  
BERHAD kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah sebelum jam 9.30 pagi pada  
hari lelongan.**

**1. Baki harga belian mesti dibayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari  
tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6hb September 2024 kepada PERBADANAN  
USAHAWAN NASIONAL BERHAD**

**Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi Tetuan Jal & Lim, Unit No. 507, Block D,  
Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Seksyen 16, Off Jalan Damansara, Petaling  
Jaya 46350, Selangor. No. Tel : 03 76201218, Email : office@jalnlim.my (Ruj :  
ND/AE/21/PUNB/107862(ely)) peguamcara bagi pihak pemegang gadaian atau:  
Tetuan Apex Auctioneer (Chandra a/l N. Krishnan) No. 49B, Tingkat 2, Jalan Raja  
Haroun, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. No. Tel : 0133559076, Email: apex5@  
hotmail.my (Ruj: AA/JL/PUNB/PTMT/004/5/24)**