

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-123-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4323/2022(bertarikh:  
04/09/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 58/96,  
**PT 697, Mukim MAHANG WEST (BARAT), Daerah KOTA BHARU, Kelantan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 6175-W)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD AMINUDDIN BIN MAT YUSOH (No. Kad Pengenalan 801022035459) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Januari 2024** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HSD 58/96  
**No. Lot** : PT 697  
**Mukim / Daerah / Negeri** : MAHANG WEST (BARAT) / KOTA BHARU / Kelantan  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 925.1970000000 kaki persegi  
: 282.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MOHD AMINUDDIN BIN MAT YUSOH  
**Syarat Nyata** : BANGUNAN KEDIAMAN SHJ DENGAN KELULUSAN PBT  
**Sekatan Kepentingan** : TIADA  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : RIZAB MELAYU  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES CORNER LOT** yang beralamat pos di **PT 697, TAMAN SL CEMPAKA, KOK LANAS, 16450, KETEREH, Kelantan.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : SALINA FAZILAWATI & CO.  
**Alamat** : 3512-E, 2ND & 3RD FLOOR  
JALAN SULTANAH ZAINAB  
, 15050, KT, MY

**No. Telefon** : 09-7477195

**No. Fax** : 09-7475235

**No. Rujukan** : FAZ/BMMB/F/371/2023