

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-44-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 1346/2017( bertarikh :  
23/02/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 2670,  
LOT 832, Mukim CHICHA, Daerah KOTA BHARU, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W)**

... **PLAINTIF**

**DAN**

**NORNAFISAH BINTI OTHMAN (No. Kad Pengenalan : 830222135174)**

**WAN MOHD HAZEEMI BIN WAN HASSAN (No. Kad Pengenalan : 851007035659) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 18 Disember 2023 dan 5 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: GM 2670
No. Lot	: LOT 832
Mukim / Daerah / Negeri	: CHICHA / KOTA BHARU / Kelantan
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 9191.0000000000 kaki persegi
	: 853.9170000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: NORNAFISAH BINTI OTHMAN, WAN MOHD HAZEEMI BIN WAN HASSAN
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: RIZAB MELAYU
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: RIZAB MELAYU
Kaveat	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah RUMAH BANGLO yang beralamat pos di LOT 832, KG CHICHA, 16150, KOTA BHARU, Kelantan.

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 600,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK MUALAMAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: SALINA FAZILAWATI & CO.
Alamat	: 3512-E, 2ND & 3RD FLOOR JALAN SULTANAH ZAINAB , 15050, KT, MY
No. Telefon	: 09-7477195
No. Fax	: 09-7475235
No. Rujukan	: FAZ/BMMB/F/338/2021/suria