

# PERISYTIHARAN JUALAN

## DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : JA-38-161-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No : 11888/2018 bertarikh 19/02/2018 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 65283 LOT 18328 Mukim Tanjung Surat Daerah Kota Tinggi Negeri Johor Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

### ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799(13491-P))**

... **PLAINTIF**

### DAN

**LEONG SOOK PENG (No. Kad Pengenalan : 830718-06-5130)**

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Julai 2023** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK : No. Hakmilik : PN 65283 No. Lot : LOT 18328 Mukim/ Daerah/Negeri : TANJUNG SURAT/ KOTA TINGGI / Johor Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : - Keluasan Tanah : 4499.0000000000 kaki persegi / 418.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : LEONG SOOK PENG Syarat Nyata : i) Tanah ini digunakan untuk Rumah Kediaman Berkembar jenis kekal, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh PBT ii) Segala kekotoran/pencemaran daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan/dibuang ke tempat yang telah ditentukan oleh PBB iii) Segala dasar/syarat yang telah ditetapkan/dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh PBB hendaklah dipatuhi. **Sekatan Kepentingan** : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **Bebanan/ Lain-lain** : - Kawasan Rizab : - Kaveat : -**

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR** yang beralamat pos di **NO. 13, JALAN JATI 11, TAMAN DESARU UTAMA, 81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR.**

### **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM702,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : TUJUH RATUS DUA RIBU) SAHAJA** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : RODZIAH AND COMPANY**

**Alamat : NO. 30, TINGKAT 1, JALAN DATUK KAPTEN AHMAD, 86000, JH, MY**

**No. Telefon : 07-7712000**

**No. Fax : 07-7731200**

**No. Rujukan : RC/KLG/LITI(CIMB)/00665/2023/NA/sy**