

DA-38-625-10/2023

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-625-10/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2000/2012 (bertarikh : 26/11/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 1806, Lot 2019, Mukim Gading Galoh, Daerah Machang, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD
(No. Pendaftaran Perniagaan : 6175-W)

...PLAINTIFF

DAN

AIDAH BINTI JOHARI (No. Kad Pengenalan : 730504035720)

....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 15 Julai 2018 dan 5 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1806
No. Lot : Lot 2019
Mukim / Daerah / Negeri : Gading Galoh / Machang / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 4898.0000000000 kaki persegi
: 455.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : AIDAH BINTI JOHARI
Syarat Nyata : Rumah Banglo
Sekatan Kepentingan : Tanah Rizab Melayu
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Rizab Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Bangunan Kediaman Sahaja** yang beralamat pos di PT 499, Kampung Merbau Chondong, Pulai Chondong, 16600, Machang, Kelantan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SALINA FAZILAWATI & CO.**
Alamat : 3512-E, 2ND & 3RD FLOOR
JALAN SULTANAH ZAINAB, 15050, KT, MY
No. Telefon : 09-7477195 No. Fax : 09-7475235
No. Rujukan : FAZ/BMMB/F/204/2017