

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2361-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
36799/2014 (bertarikh : 05/11/2014) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Strata  
Pajakan Negeri 21919/M1/2/88, Lot 19, Sek. 26, Mukim  
Bandar Petaling Jaya, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W)

... PLAINTIF

**DAN**

**LITREON ENTERPRISE SDN BHD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 198601009352 (158595-M))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **22 Oktober 2021** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara  
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta  
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan  
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Hakmilik Strata Pajakan Negeri 21919/M1/2/88  
**No. Lot** : Lot 19, Sek. 26  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Bandar Petaling Jaya / Petaling / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 88 / 2 / M1  
**Keluasan Tanah** : 269.0000000000 kaki persegi  
: 25.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : LITREON ENTERPRISE SDN BHD  
**Syarat Nyata** : Perniagaan  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,  
dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak  
Berkuasa Negeri  
**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada OCBC Bank (M) Berhad melalui  
Perserahan No. 36799/2014 didaftarkan pada 05.11.2014  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Kedai di Pusat Perdagangan Amcorp** yang  
beralamat pos di **Unit No. L1-22, Amcorp Mall, Pusat Perdagangan Amcorp, No. 18,  
Persiaran Barat, 46200, Petaling Jaya, Selangor.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk  
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 232,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS  
TIGA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam  
bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA**  
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang  
berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh  
(120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **KINGTON TAN DZUL**

**Alamat** : **D-05-3, MENARA SUEZCAP 1, NO. 2 JALAN KERINCHI  
GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

**No. Telefon** : **03-79319099** **No. Fax** : **03-79319299**

**No. Rujukan** : **221 15358**