

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2656-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No:
34933/2015 (bertarikh : 20/08/2015) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik
Pajakan Negeri (WP) 13533, Lot No. 30512,
Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**OCBC AL-AMIN BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 818444-T) ... PLAINTIF
DAN**

AHMAD NAJDUDIN BIN ASIS (No. Kad Pengenalan : 690531105495) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **7 Februari 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari **Isnin, 6 Mei 2024**, Pada Jam **9:00** pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Pajakan Negeri (WP) 13533
No. Lot : Lot No. 30512
Mukim / Daerah / Negeri : Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Pajakan
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :
Keluasan Tanah : 1873.0000000000 kaki persegi
: 174.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : AHMAD NAJDUDIN BIN ASIS
Syarat Nyata : (a) Tanah ini hendaklah digunakan hanya untuk tapak bangunan
kediaman sahaja. (b) Pembangunan di atas tanah ini hendaklah
mematuhi Perintah Pembangunan yang dikeluarkan oleh
Datuk Bandar Kuala Lumpur
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada OCBC Al-Amin Bank Berhad melalui
No. Peralihan 34933/2015 didaftarkan pada 20.08.2015
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Rumah Teres Dua Tingkat yang beralamat pos di **No. 68, Jalan Bukit
Maluri 7, Taman Bukit Maluri, 52100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 950,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS LIMA PULUH
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat
hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
OCBC AL-AMIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga
belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KINGTON TAN DZUL

Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1, NO.2 JALAN KERINCHI
GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-79319099

No. Fax : 03-79319299

No. Rujukan : 222 15671