

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2677-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara,
1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 29885/2009(
bertarikh: 13/04/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah Geran 111215, Lot 10463, Mukim Pekan Teluk, Daerah
Kuala Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah,
2012

ANTARA

Public Bank Berhad (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))

... PLAINTIF

DAN

Mohamadson Bin Jalali (No. Kad Pengenalan : 760929125227)

Nor Haniza Binti Zakaria (No. Kad Pengenalan : 750326055072)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 16 November 2023 dan 19 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 111215

No. Lot : Lot 10463

Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Teluk / Kuala Langat / Selangor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1076.0000000000 kaki persegi

: 100.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Mohamadson Bin Jalali, Nor Haniza Binti Zakaria

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada Public Bank Berhad didaftarkan pada
13.04.2009

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah a renovated double storey mid terrace house yang beralamat pos di No. 20, Jalan Pandan 6, Taman Dato Hormat, 42500, Telok Panglima Garang, Selangor.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 350,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : IZA NG YEOH & KIT

Alamat : SUITE 13.08, 13TH FLOOR

PLAZA 138

138, JALAN AMPANG, 50450, WP, MY

No. Telefon : 03-21828138

No. Fax : 03-21828148

No. Rujukan : 23-25/024/6A/D-33/OJJ