

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-234-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan
No: 22617/2017(bertarikh : 15/06/2017) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**PN 30381/M4/2/1537, No. Lot 1766, Mukim
Bandar Sunway, Daerah Petaling, Selangor**
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

... PLAINTIF

DAN

YAM KEAN BOON (No. Kad Pengenalan : 830524065183)

LAI SY WUAN (No. Kad Pengenalan : 851106085424)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **2 Ogos 2023** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 30381/M4/2/1537
No. Lot : No. Lot 1766
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sunway / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1537 / 2 / M4
Keluasan Tanah : 775.0000000000 kaki persegi
: 72.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : YAM KEAN BOON, LAI SY WUAN
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK
BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU
DIGADAI MELAINKAN DENGAN
KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKAS DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **UNIT PANGSAPURI TINGKAT
SATU** yang beralamat pos di **UNIT NO. D-1-2 BLOCK D MENTARI COURT, JALAN PJS 8/9,
TAMAN SERI MENTARI, 46150, PETALING JAYA, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS
TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank
Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK
SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat : **SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE
9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI
JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY**

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/BSN(HL)/L/230229-23