

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-287-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
46755/2006(bertarikh : 01/06/2006) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
248485 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D)
18545), No. Lot 20051 Seksyen 2 (dahulunya
dikenali sebagai No. PT 398 Seksyen 3), Mukim
Pekan Teluk, Daerah Kuala Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Pendaftaran
Perniagaan : -)**

DAN

... PLAINTIF

SITI SARAH BINTI MOHD (No. Kad Pengenalan : 721112065440)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Ogos 2017** dan **2 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

**Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 248485 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 18545)
No. Lot : No. Lot 20051 Seksyen 2 (dahulunya dikenali sebagai No. PT 398 Seksyen 3)
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Teluk / Kuala Langat / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Tiada / Tiada / Tiada
Keluasan Tanah : 1076.0000000000 kaki persegi
: 100.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SITI SARAH BINTI MOHD
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Dicagarkan kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia melalui No. Perserahan 46755/2006 pada 1 Jun 2006

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No.80, Jalan Nipah 16, Taman Dato Hormat, 42500, Telok Panglima Garang, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 315,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat : **SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE
9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI
JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY**

No. Telefon : **03-79600582**

No. Fax : **03-79600587**

No. Rujukan : **TBP/PJ/LPPSA/L/164971-16**