

BA-38-217-01/2024

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**

**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : BA-38-217-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
1425/2002 (bertarikh : 05/08/2002) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(M)  
1066, No. PT 703, Mukim Kalumpang, Daerah  
Hulu Selangor, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MUHAMMAD RAY RIDHUAN BIN ABDULLAH**

(No. Kad Pengenalan : 751024136103)

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **5 September 2023** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S.(M) 1066

**No. Lot** : No. PT 703

**Mukim / Daerah / Negeri**: Kalumpang / Hulu Selangor / Selangor

**Pegangan** : Hakmilik Pajakan

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 2723.0000000000 kaki persegi

: 253.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : MUHAMMAD RAY RIDHUAN BIN ABDULLAH

**Syarat Nyata** : Bangunan Kediaman

**Sekatan Kepentingan** : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

**Bebanan / Lain-Lain** : GADAIAN MENJAMIN WANG POKOK KEPADA MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA PERBENDAHARAAN MALAYSIA JALAN DUTA KUALA LUMPUR NO PERSERAHAN 1425/2002 DIDAFTARKAN PADA 05 OGOS 2002

**Kawasan Rizab** : Rizab Melayu

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat** yang beralamat pos di **No. 10, Jalan Tempua 6B, Perumahan Tempua Bestari Kalumpang, 44100, Kerling, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman: TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

**Alamat** : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE 9TH FLOOR,  
MENARA MELAWANGI JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

**No. Telefon** : 03-79600582 **No. Fax** : 03-79600587

**No. Rujukan** : TBP/PJ/LPPSA/L/231199-23