

PERISYTIHARAN JUALAN**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM****PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-116-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
001SC40642/2012 (bertarikh : 25/04/2012) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HS(D) 222875, No. PT 3437 SEKSYEN 7, Mukim
BANDAR SHAH ALAM, Daerah PETALING,
Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA**BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)****... PLAINTIF****DAN****MOHAMED GADAFFI BIN OTHMAN (No. Kad Pengenalan : 800121015897)****INTAN FAZLIANA BINTI MURIDAN (No. Kad Pengenalan : 800305105168) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **2 Mac 2018** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : HS(D) 222875
No. Lot : No. PT 3437 SEKSYEN 7
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SHAH ALAM / PETALING / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : TIADA / TIADA
Keluasan Tanah : 1302.4300000000 kaki persegi / 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHAMED GADAFFI BIN OTHMAN,
INTAN FAZLIANA BINTI MURIDAN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI
MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI.
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada Bank Simpanan Nasional melalui No
Perserahan 001SC40642/2012 bertarikh 25/04/2012

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Pertengahan** yang
beralamat pos di **NO 29, JALAN PLUMBUM 7/101B, SEKSYEN 7, 40000, SHAH ALAM,
Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM 600,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada
syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10%
daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL**
1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh
pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua
puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE 9TH FLOOR,
MENARA MELAWANGI JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/BSN(HL)/L/200333-20