

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2101-10/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 2855/1993 Jilid No. 122 Folio
42(bertarikh : 19/05/1993) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah PM
5630 (dahulunya dikenali H.S.(M) 3022),
No. Lot 8232 Seksyen 20 (dahulunya
dikenali No. PT 3752), Mukim Bandar
Rawang, Daerah GOMBAK, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KAMARUDDIN BIN ARIFFIN (No. Kad Pengenalan : 630510108393) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **11 Julai 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PM 5630 (dahulunya dikenali H.S.(M) 3022)
No. Lot : No. Lot 8232 Seksyen 20 (dahulunya dikenali No. PT 3752) **Mukim / Daerah / Negeri :** Bandar Rawang / GOMBAK / Selangor **Pegangan :** Hakmilik Pajakan **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** KAMARUDDIN BIN ARIFFIN **Syarat Nyata :** BANGUNAN KEDIAMAN **Sekatan Kepentingan :** TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI **Bebanan / Lain-Lain :** SERAHHAK KEPADA MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA DENGAN NO PENDAFTARAN 2855/1993 JILID NO 122 FOLIO NO 42 BERTARIKH 19 MEI 1993 **Kawasan Rizab :** **Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS SEDERHANA UNIT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 14, JALAN BERSATU 26, TAMAN BERSATU, 48000, RAWANG, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

**Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE 9TH FLOOR,
MENARA MELAWANGI JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG,
MY**

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/LPPSA/L/230097-23