

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-285-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 002SC20736/2012 (bertarikh : 26/06/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Pajakan Negeri 7818/M8/5/310, No Lot 6 Seksyen 24, Mukim Bandar Shah Alam, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**BANK SIMPANAN NASIONAL****... PLAINTIF****DAN****HASLINA BINTI HAMDEN (No. Kad Pengenalan : 810325135910) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 November 2023** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Pajakan Negeri 7818/M8/5/310 No. Lot : No Lot 6 Seksyen 24 Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Shah Alam / Petaling / Selangor Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 310 / 5 / M8 Keluasan Tanah : 180446.0000000000 kaki persegi : 55.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : HASLINA BINTI HAMDEN Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada Bank simpanan Nasional melalui No Perserahan 00SC20736/2012 bertarikh 26/06/2012 Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Apartment** yang beralamat pos di **Unit No. 510, Fourth Floor, Block 17, Jalan Petola 24/8, Seksyen 24, 40300, Shah Alam, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE 9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/BSN(HL)/L/231559-23