

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-235-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 78745/2015(bertarikh
: 04/08/2015) ke atas semua bahagian
tanah yang dipegang di bawah PN 118341
(dahulunya dikenali sebagai H.S.(D)
30542), No. Lot 104385 (dahulunya
dikenali sebagai No. PT 42066), Mukim
Dengkil, Daerah Sepang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)

... PLAINTIF

DAN

ASRAF FAZLAN BIN OTHMAN (No. Kad Pengenalan : 811127035809)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Mac 2020** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 118341 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 30542) No. Lot : No. Lot 104385 (dahulunya dikenali sebagai No. PT 42066) Mukim / Daerah / Negeri : Dengkil / Sepang / Selangor Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 3165.0000000000 kaki persegi : 294.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : ASRAF FAZLAN BIN OTHMAN Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Digadai kepada Bank Simpanan Nasional melalui no perserahan 78745/2015 bertarikh 04/08/2015 Kawasan Rizab : Rizab Melayu Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Rumah Teres Berkembar Satu Tingkat yang beralamat pos di No. 58, Jalan Jenderam Murni 2A, Taman Jenderam Murni, 43800, Dengkil, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 410,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS SEPULUH RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE 9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/BSN(HL)/L/193116-19