

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-238-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 002SC27233/2023( bertarikh : 04/04/2023)  
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di  
bawah **Hakmilik Strata Pajak Negeri 87416/  
M1-A/2/19, Lot 65399, Mukim Bandar Petaling  
Jaya Selatan, Daerah Petaling, Selangor**  
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 199301017069  
(271809-K))** ... **PLAINTIF**

**DAN**

**WONG YONG KONG (No. Kad Pengenalan : 740514085667)** ... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Ogos 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 23 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: Hakmilik Strata Pajak Negeri 87416/M1-A/2/19
<b>No. Lot</b>	: Lot 65399
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: Bandar Petaling Jaya Selatan / Petaling / Selangor
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Pajak
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan</b>	: 19 / 2 / M1-A
<b>Keluasan Tanah</b>	: 1249.0000000000 kaki persegi : 116.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: WONG YONG KONG
<b>Syarat Nyata</b>	: Perniagaan
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	: Digadaikan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd, melalui no. perserahan 002SC27233/2023, didaftarkan pada 4 April 2023
<b>Kawasan Rizab</b>	:
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah lot pejabat yang terletak di tingkat 1 daripada bangunan enam tingkat dengan lif dan ruang bawah tanah yang beralamat pos di **Unit 7-1, Jalan PJS 5/30, Pusat Dagangan Petaling Jaya, 46150, Petaling Jaya, Selangor.** **HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : KHAW & PARTNERS**

**Alamat : 6TH FLOOR, MENARA BOUSTEAD  
NO. 69, JALAN RAJA CHULAN , 50200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 603-21417633**

**No. Fax :**

**No. Rujukan : 390/173/30416/2023**