

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-238-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 002SC27233/2023(bertarikh : 04/04/2023)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah **Hakmilik Strata Pajak Negeri 87416/
M1-A/2/19, Lot 65399, Mukim Bandar Petaling
Jaya Selatan, Daerah Petaling, Selangor**
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 199301017069
(271809-K))** ... **PLAINTIF**

DAN

WONG YONG KONG (No. Kad Pengenalan : 740514085667) ... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Ogos 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 23 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Hakmilik Strata Pajak Negeri 87416/M1-A/2/19
No. Lot	: Lot 65399
Mukim / Daerah / Negeri	: Bandar Petaling Jaya Selatan / Petaling / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: 19 / 2 / M1-A
Keluasan Tanah	: 1249.0000000000 kaki persegi : 116.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: WONG YONG KONG
Syarat Nyata	: Perniagaan
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain	: Digadaikan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd, melalui no. perserahan 002SC27233/2023, didaftarkan pada 4 April 2023
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah lot pejabat yang terletak di tingkat 1 daripada bangunan enam tingkat dengan lif dan ruang bawah tanah yang beralamat pos di **Unit 7-1, Jalan PJS 5/30, Pusat Dagangan Petaling Jaya, 46150, Petaling Jaya, Selangor.** **HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KHAW & PARTNERS

**Alamat : 6TH FLOOR, MENARA BOUSTEAD
NO. 69, JALAN RAJA CHULAN , 50200, WPKL, MY**

No. Telefon : 603-21417633

No. Fax :

No. Rujukan : 390/173/30416/2023