

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-244-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No:  
48755/2022 (bertarikh : 16/06/2022) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik  
Strata PN 94449/M1/11/160, Lot 83146, Mukim  
Bandar Selayang, Daerah Gombak, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD**  
(No. Syarikat : 199301017069 (271809-K))

...PLAINTIF

DAN

**NOR HISHAM BIN MOHD ZAIN**  
(No. Kad Pengenalan : 720925086359)

**NORLI SALASIAH BINTI MAT NAZIR**  
(No. Kad Pengenalan : 820525145450)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 November 2023 dan 26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/biddenweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Hakmilik Strata PN 94449/M1/11/160  
No. Lot : Lot 83146  
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Selayang / Gombak / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 160 / 11 / M1  
Keluasan Tanah : 936.0000000000 kaki persegi  
: 87.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : NOR HISHAM BIN MOHD ZAIN, NORLI SALASIAH BINTI MAT NAZIR  
Syarat Nyata : Kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, didaftarkan pada 16 Jun 2022  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah kondominium dua tambah satu-bilik tidur dengan ruang letak kereta yang beralamat pos di **Unit No. A10-16, Magna Ville Selayang, Lebuhraya Selayang Kepong, 68100, Batu Caves, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 310,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman: KHAW & PARTNERS**

**Alamat : 6TH FLOOR, MENARA BOUSTEAD  
NO. 69, JALAN RAJA CHULAN, 50200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 603-21417633**

**No. Fax :**

**No. Rujukan : 390/172/30415/2023**