

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-244-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No:
48755/2022 (bertarikh : 16/06/2022) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik
Strata PN 94449/M1/11/160, Lot 83146, Mukim
Bandar Selayang, Daerah Gombak, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD
(No. Syarikat : 199301017069 (271809-K))

...PLAINTIF

DAN

NOR HISHAM BIN MOHD ZAIN
(No. Kad Pengenalan : 720925086359)

NORLI SALASIAH BINTI MAT NAZIR
(No. Kad Pengenalan : 820525145450)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 November 2023 dan 26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELENG, PUSAT OPERASI e-LELENG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/biddenweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata PN 94449/M1/11/160
No. Lot : Lot 83146
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Selayang / Gombak / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 160 / 11 / M1
Keluasan Tanah : 936.0000000000 kaki persegi
: 87.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NOR HISHAM BIN MOHD ZAIN, NORLI SALASIAH BINTI MAT NAZIR
Syarat Nyata : Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, didaftarkan pada 16 Jun 2022
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah kondominium dua tambah satu-bilik tidur dengan ruang letak kereta yang beralamat pos di **Unit No. A10-16, Magna Ville Selayang, Lebuhraya Selayang Kepong, 68100, Batu Caves, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 310,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: KHAW & PARTNERS

**Alamat : 6TH FLOOR, MENARA BOUSTEAD
NO. 69, JALAN RAJA CHULAN, 50200, WPKL, MY**

No. Telefon : 603-21417633

No. Fax :

No. Rujukan : 390/172/30415/2023