

EA 33

HARGA RIZAB : RM 125,000.00

TANAH  
MERAH

Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih Kurang 1,475.00 kaki persegi, PT 12518, Kg Chat Rimau, Mukim Pasir Genda, Jajahan Tanah Merah, Kelantan  
 Penyerahhak : Affandi Bin Mohamad (T:142844)  
 Peguamcara : Tetuan Rithaouden & Aziz

(Tel : 09-7481891)  
 No. Ruj : AZWA/LPPSA0625  
 REZAB MELAYU

EA 34

HARGA RIZAB : RM 90,000.00

TANAH  
MERAH

Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih Kurang 1,453 kaki persegi, Lot 14121, Jalan Wan Ahmad, Taman SL Uthamaniah, 17500 Tanah Merah, Kelantan

Penyerahhak : Mohd Tarmizi Bin Mamat (T : 1132004)  
 Peguamcara : Tetuan Rithaouden & Aziz  
 (Tel : 09-7481891)  
 No. Ruj : AZWA/LPPSA0632  
 REZAB MELAYU

EA 35

HARGA RIZAB : RM 75,000.00

TANAH  
MERAH

Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai)-Peraturan Kesiapan 80%, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi, Unit No. 58, Lot 5548, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Pelting, 17500 Tanah Merah, Kelantan

Penyerahhak : Mohd Zamri Bin Mat Zin (T : 1144602)  
 Peguamcara : Tetuan Rithaouden & Aziz (Tel : 09-7481891)  
 No. Ruj : UMI/LPPSA0648  
 REZAB MELAYU

**ARENA AUCTIONEERS SDN BHD**  
**AA 1 – AA 4**

**REGISTERED BIDDER(S) PLEASE LOGIN TO**  
**arenauctioneers.com**  
**AUCTION COMMENCE AT 10.00 AM**  
**TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047**  
**HP NO : 012-327 5047**

AA 01

HARGA RIZAB : RM256,500.00

KUANTAN

Jenis : Seunit Pangsapuri (800 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Mohamad Shawal Md Mokhtar  
 (No. K/P: 910512-06-5469/7539793)  
 Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri  
 (Tel : 09-516 1812)

**C-6-10, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, BESERAH, 26100 KUANTAN, PAHANG**

AA 02

HARGA RIZAB : RM234,000.00

KUANTAN



Jenis : Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (1,302 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Mohammad Iqmal Farizul Bin Roslan  
 (No. K/P: 970723-03-5037/7839535)  
 Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah  
 (Tel : 09-513 9887)  
 Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu  
**NO. 12, LORONG S.D.S 5, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG**

AA 03

HARGA RIZAB : RM218,700.00

KUANTAN



Jenis : Seunit Pangsapuri 3 Bilik (818 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Mohd Saiful Bin Abdul Rahim  
 (No. K/P: 860503-23-5371)  
 Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887)  
**B-3A-13, PANGSAPURI SUTRAVILLA, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG**

AA 04

HARGA RIZAB : RM185,000.00

MACHANG



Jenis : Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (1,399.31 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Tuan Norfauziehi Binti Tuan Lah  
 (No. K/P: 771019-03-5760 / T6074863)  
 Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini  
 (Tel : 09-7473764)  
 Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu  
**PT 841, TAMAN SL PERWIRA KEMUNING, KG. KEMUNING, JALAN BUKIT BAKA, 18500 MACHANG, KELANTAN**

NOTA : BAKAL-BAKAL PENAWAR ADALAH DINASIHATKAN AGAR (I) MEMERIKSA HARTA TERSEBUT (II) MEMINTA NASIHAT DARI PIHAK GUAMAN MENGENAI SYARAT-SYARAT JUALAN (III) MEMBUAT CARIAN HAKMILIK SECARA RASMI DI PEJABAT TANAH DAN/ATAU LAIN-LAIN PIHAK-PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN (IV) SERTA MEMBUAT PERTANYAAN DENGAN PIHAK-PIHAK LAIN YANG BERKENAAN TERMASUK PEMAJU SEBELUM JUALAN LELONG (V) BAHAWA HARGA BELIAN DAN WANG LAIN YANG KENA DIBAYAR BERKAITAN DENGAN LELONGAN AWAM KE ATAS HARTANAH TERSEBUT ADALAH TIDAK TERMASUK APA-APA CUKAI-CUKAI KERAJAAN YANG DIKENAKAN KE ATAS PEMBAYARAN TERSEBUT YANG MESTI DIBAYAR OLEH PENAWAR YANG BERJAYA.

GAMBARAN YANG DITUNJUKAN DISINI ADALAH SEMATA-MATA UNTUK PENGENALAN UMUM. PIHAK PEMEGANG SERAHKAK TIDAK DAPAT MEMBERI APA-APA JAMINAN TENTANG KETETAPAN ATAU KEADAAN SEBENAR HARTANAH TERSEBUT. SEMUA PEMBIDA HENDAKLAH MENGAMBIL PERHATIAN BAHAWA HARTANAH YANG DISENARAIKAN UNTUK LELONGAN AWAM DISINI BOLEH PADA BILA-BILA MASA AKAN DIBATALKAN DARIPADA LELONGAN AWAM TANPA SEBARANG NOTIS UNTUK SEBARANG SEBAB DAN WALAUPUN KAMI, PIHAK PEMEGANG SERAHKAK ATAU EJEN KAMI MENGAKIBATKAN SEBARANG LIABILITI KEPADA PEMBIDA YANG BERMINAT OLEH SEBAB TELAH DIBATALKAN.

HARGA RIZAB:

HARTANAH TERSEBUT AKAN DIJUAL DALAM " KEADAAN SEPERTIMANA SEDIADA" TERTAKLUK KEPADA HARGA RIZAB MASING-MASING YANG TERSEBUT DAN MENGIKUT SYARAT-SYARAT JUALAN. SEMUA PENAWAR YANG INGIN MEMBUAT TAWARAN ADALAH DIKEHENDAKI MENDEPOSIT DENGAN PELELONG SEPULUH PERATUS (10%) DARIPADA HARGA RIZAB SECARA PINDAHAN BANK TEMPATAN (LOCAL BANK TRANSFER) KEPADA AKAUN PELELONG MASING-MASING SEKURANG-KURANGNYA SATU (1) HARI BEKERJA SEBELUM TARIKH LELONGAN DAN BAKI HARGA PEMBELIAN HENDAKLAH DIBAYAR OLEH PEMBELI DALAM MASA SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI DARI TARIKH JUALAN LELONGAN. SEKIRANYA PEMBELI GAGAL MEMATUHI SYARAT TERSEBUT, WANG DEPOSIT AKAN DILUCUTKAH OLEH PIHAK PEMEGANG SERAHKAK / PEMBIAYA ATAS BUDI BICARA MUTLAK. SEMUA PENAWAR ADALAH TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT ATAS TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG MASING-MASING BERKENAAN CARA-CARA PEMBAYARAN DEPOSIT. BUKTI PEMBAYARAN HENDAKLAH DIMUATNAIK SEBELUM PENDAFTARAN DITUTUP.

UNTUK MENDAPKANT BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, SILA BERTAHUBUNG DENGAN PEGUAMCARA BAGI PEMEGANG SERAHKAK / PEMBIAYA ATAU PELELONG YANG TERSEBUT DI BAWAH.

**MESSRS ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.** (760902-H)

Suite B-15-03, 15th Floor, Block B, Megan Avenue 2,  
 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
 Tel No. : 06-7629786/016-6639786/018-6639786  
 Fax No. : 06-7616986  
 Email : eszamauctioneer@yahoo.com  
 Laman Web : www.eszamauctioneer.com

**MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)**  
 Pelelong Berlesen

**TETUAN EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.**

[200301014889 (617309-U)]  
 Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,  
 No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-2161 6649 / 03-2162 6649 H/P No.: 010-2161 147  
 Fax : 03-2161 6648  
 Email : munira@ehsanauctioneers.com  
 Laman Web : www.ehsanauctioneers.com

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABU (D.I.M.P.) /**  
**ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**  
 Pelelong Berlesen

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1092337 X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang,  
 40150 Shah Alam, Selangor.  
 Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
 Hp No. : 012-327 5047  
 Email : aasb@arenauctioneers.com  
 Laman Web : arenauctioneers.com

**MOHD HAIKAL BIN SHAFIE / TAN CHI SIANG**  
**MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN**  
 Pelelong Berlesen