

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1580-08/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965  
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 11499/2012( bertarikh : 16/02/2012) ke atas  
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**H.S.(D) 30870, PT 27202, Mukim Kajang,  
 Daerah Ulu Langat, Selangor**  
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA****HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 97141-X)****... PLAINTIF****DAN****LIAN FATT TRADING SDN. BHD. (No. Syarikat : 200901006303 (849262-K))****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan  
 Perintah bertarikh **13 Jun 2023** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
 SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi  
 di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai  
 pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan,**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S.(D) 30870  
**No. Lot** : PT 27202  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Kajang / Ulu Langat / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 3693.0000000000 kaki persegi  
 : 343.0700000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : LIAN FATT TRADING SDN. BHD.  
**Syarat Nyata** : Bangunan kediaman  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **rumah teres sudut dua (2) tingkat** yang beralamat pos di **No. 1, Jalan Kajang Mewah 8, Taman Kajang Mewah, Sg. Chua, 43000, Kajang, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 850,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : SKRINE****Alamat : LEVEL 8****WISMA UOA DAMANSARA****50 JALAN DUNGUN, DAMANSARA HEIGHTS, 50490, WPKL, MY****No. Telefon : 03-20813999****No. Fax : 03-20943211****No. Rujukan : LHW/22225777**