

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2022-46

DI ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD [200701029411 (787435-M)] ... PEMEGANG GADAIAN
DAN

MOHD FAIZUL BIN RAZALI (890105-43-5471) ... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah dan Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh pada 9hb Mei 2023 dan 2hb April 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah dan Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 17HB MEI 2024, JAM 10.00 PAGI

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 21/4/2022:

HAKMILIK & NO. LOT: HSM 45020, PT 74586, Mukim Kapar, Daerah Klang, Negeri Selangor **TEMPAT:** Batu 12, Jalan Kapar **PEGANGAN:** Selama-lamanya **LUAS TANAH:** 119 meter persegi /1,280 kaki persegi **CUKAI TAHUNAN:** RM50.00 **PEMILIK BERDAFTAR:** MOHD FAIZUL BIN RAZALI – 1/1 bahagian **KATEGORI KEGUNAAN TANAH:** Bangunan **SYARAT NYATA:** Bangunan Kediaman **SEKATAN KEPENTINGAN:** Tidak dinyatakan **BEBANAN:** Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad melalui No. Perserahan 8189/2018 didaftarkan pada 23.10.2018 **KAWASAN RIZAB: TANAH SIMPANAN MELAYU** (sila sertakan Salinan Surat Beranak Pembeli dan Wakil Pembeli)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres pertengahan satu tingkat yang mempunyai alamat pos di **No. 12, Lorong Imam Ayob 1C, Taman Sri Kapar, 42200 Kapar, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM262,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung **PENTADBIR DAERAH/TANAH KLANG** Peguamcara : **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN, No. Tel : 03-3342 7207**

Rujukan: **MBB(RRC)/MFR/32836/2021/G, Pelelong : AGENSI DUA BUDAYA**

Rujukan: **PT.14(AB)23.Klang-ii/MBBi / agencybudaya@gmail.com**