

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA – 38 – 421 – 03 / 2024

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian dengan No.  
**Perserahan 16730/2008** yang didaftarkan pada  
**10.03.2008** ke atas tanah yang dikenali sebagai  
dan dipegang di bawah No. **HS(D) 11611 No.**  
**PTD 23967, Mukim Kulai, Daerah Kulaijaya,**  
**Negeri Johor Darul Ta'zim.**

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan:197201001799)**  
**[dahulunya Bumiputra-Commerce Bank Berhad]**

...PLAINTIF

DAN

1. **ASWAN BIN AHMAD TOLO [NO. Kad Pengenalan: 710320-01-6121 / A1891471]**

2. **FADZILAH BINTI SABRAN [NO. Kad Pengenalan: 740501-01-5088 / A2691141]**

... DEFENDAN-DEFENDAN

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada hari Selasa, 04 Jun 2024, Pada Jam 11:00 pagi

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

Nota: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi  
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal  
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

**NO HAKMILIK** : **HS(D) 11611**

**NO. LOT** : **PTD 23967**

**MUKIM/DAERAH/NEGERI** : **Kulai / Johor Bahru / Johor Darul Ta'zim**

**PEGANGAN** : **Hakmilik Kekal**

**Syarat Nyata** : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah  
Teres Biasa Dua Tingkat, dibina mengikut pelan  
yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang  
berkenaan.  
ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada  
aktiviti ini hendaklah disalurkan / dibuang ke tempat-  
tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa  
Berkenaan.

**Sekatan Kepentingan** : **Tiada**

**Bebanan/lain-lain** : **No. Perserahan 16730/2008 Gadaian atas Tanah oleh**  
**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799)**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES**  
**DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **No. 2022, Jalan Jambu 31, Taman Muhibbah,**  
**81400 Senai, Johor**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk  
kepada satu harga rizab sebanyak **RM350,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS**  
**LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam  
bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum  
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya  
kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh  
jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **A. RAHIM & CO**

**Alamat** : **No. 98-100, Jalan Setia Tropika 1/7**

**Taman Setia Tropika, 81200 Johor Bahru, Johor**

**No. Telefon** : **07-2888226**

**No. Fax** : **07-2441172/072447112**

**No. Rujukan** : **LIT/2569/23/CIMB/HL/Reen**