

BA-38-306-01/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-306-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No:
5580/2004 (bertarikh : 26/10/2004) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik**
Strata Geran 54940/M3/4/221, Lot 65461, Mukim
Damansara, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

... **PLAINTIF**

DAN

MOHAMMAD SYARIFF BIN ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 741228026265)

SITI AISYAH BINTI BOHARI (No. Kad Pengenalan : 750416105256) ... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 November 2023** dan **4 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 16 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata Geran 54940/M3/4/221

No. Lot : Lot 65461

Mukim / Daerah / Negeri : Damansara / Petaling / Selangor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No.

Bangunan :

Keluasan Tanah : 1054.8600000000 kaki persegi

: 98.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMMAD SYARIFF BIN ABDULLA

SITI AISYAH BINTI BOHARI

Syarat Nyata : RUMAH PANGSA UNTUK KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **UNIT KONDOMINIUM** yang beralamat pos di **NO. 7-3-19, ELAIES II CONDOMINIUM, JALAN BAIT U8/1, BUKIT JELUTONG, 40150, SHAH ALAM, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/BKR/SP/JC/9605/18/M