

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2637-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 4060/2020(bertarikh : 28/01/2020) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
PN 30381, 1766, Mukim Bandar Sunway,
Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 / 671380-H) ... PLAINTIF
DAN

SAIFUL AZMI BIN PUNIRAN (No. Kad Pengenalan : 780325105549) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 Oktober 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 30381
No. Lot : 1766
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sunway / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 775.0000000000 kaki persegi
 : 72.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SAIFUL AZMI BIN PUNIRAN
Syarat Nyata : Bangunan kediaman dan perniagaan
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah
 milik, dipajak atau digadai melainkan dengan
 kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain : Digadai kepada CIMB Islamic Bank Berhad di
 bawah Perserahan No. 4060/2020 pada 28.1.2020
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Pangsapuri tiga (3) bilik** yang beralamat pos di **Unit No. A-7-26, Blok A, Mentari Court, Jalan PJS 8/9, Taman Seri Mentari, 46150, Petaling Jaya, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**

Alamat : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE**
10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE
NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY

No. Telefon : **03-76100170**

No. Fax : **03-76100171/ 78870853**

No. Rujukan : **22K.CIMB1.KL.2641.11.053 (I)**