

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2660-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
24063/2012 (bertarikh : 19/06/2012) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 24178,  
**LOT 38516, Mukim MUKIM BATU, Daerah KUALA  
LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))

...PLAINTIF

DAN

**MOHD ANUAR BIN ABU SEMAN**

(No. Kad Pengenalan : 800914025665)

**SITI NOORASHIDAH BINTI ABDUL RASHID**

(No. Kad Pengenalan : 820526086018)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 November 2023 dan 6 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: PN 24178
No. Lot	: LOT 38516
Mukim / Daerah / Negeri	: MUKIM BATU / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan	: Hakmilik Pajakkan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 560.0000000000 kaki persegi
	: 52.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: MOHD ANUAR BIN ABU SEMAN, SITI NOORASHIDAH BINTI ABDUL RASHID
Syarat Nyata	: 1. Tanah ini hendaklah digunakan hanya untuk tapak bangunan kediaman sahaja. 2. Pembangunan di atas tanah ini hendaklah mematuhi Perintah Pembangunan yang dikeluarkan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajakkan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan
Bebanan / Lain-Lain	: Digadaikan kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui Gadaian perserahan No. 24063/2012 bertarikh 19.06.2012
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah rumah dua tingkat jenis cluster yang beralamat pos di **NO. 22, JALAN MIRI 2, TAMAN BERINGIN, 52000, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman: TAN NORIZAN & ASSOC.**

**Alamat : A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE  
10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE  
NO. 17, JALAN SS 7/26 , KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

**No. Telefon : 03-76100170**

**No. Fax : 03-76100171/ 78870853**

**No. Rujukan : 23A.CIMB1.KL.2702.01.010**