

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2657-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan  
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian  
Perserahan No: 14808/2018( bertarikh :  
21/02/2018) ke atas semua bahagian tanah  
yang dipegang di bawah GERAN 161299,  
LOT NO 46547, Mukim MUKIM KAPAR,  
Daerah KLANG, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83  
Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

### ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H))

... PLAINTIF

### DAN

MOHAMAD YUSOF BIN BONYAMIN (No. Kad Pengenalan : 740823105465)

HASNIDAR BINTI ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 720909055050)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **9 Oktober 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik  
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,  
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum  
jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : GERAN 161299 No. Lot : LOT NO 46547  
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM KAPAR / KLANG / Selangor Pegangan : Hakmilik  
Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1302.0000000000  
kaki persegi : 121.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar :MOHAMAD  
YUSOF BIN BONYAMIN, HASNIDAR BINTI ABDULLAH Syarat Nyata : BANGUNAN  
KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab  
: Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **A one and half  
storey intermediate terraced house** yang beralamat pos di **No. 10, jalan gamelan  
6, bandar bukit raja, 41050, klang, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"  
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:  
EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan  
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada  
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD  
1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar  
oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh  
**seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila  
berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TAN NORIZAN & ASSOC.**

**Alamat : A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE 10TH & 9TH  
FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE NO. 17, JALAN SS 7/26  
, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

**No. Telefon : 03-76100170**

**No. Fax : 03-76100171/ 78870853**

**No. Rujukan : 22J.CIMB1.KL.2582.10.038(I)**