

BA-38-2440-12/2023

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2440-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
No. 28538/2016 (bertarikh : 06/04/2016) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**HS(D) 157418, PT 41986, Mukim Mukim Sungai  
Buluh, Daerah PETALING, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah  
Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X) . . . PLAINTIF  
DAN**

**NOOR HISYAM BIN MOHD ABDULLAH HASHIM (No. Kad Pengenalan : 740120035085)  
ROZIATI BINTI ABDUL RAHMAN (No. Kad Pengenalan : 730917115294) . . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan  
Perintah bertarikh **30 November 2021** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi  
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal  
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HS(D) 157418  
**No. Lot** : PT 41986  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Mukim Sungai Buloh / PETALING / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No.  
Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 2712.0000000000 kaki persegi  
: 252.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : NOOR HISYAM BIN MOHD ABDULLAH  
HASHIM ROZIATI BINTI ABDUL RAHMAN  
**Syarat Nyata** : BANGUNAN KEDIAMAN  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau  
digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : 13068/2016 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh BANK ISLAM  
MALAYSIA BERHAD

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT UNIT Hujung** yang beralamat pos  
di **NO. 14, JALAN NOVA U5/53, SUBANG BESTARI SEKSYEN U5, 40150, SHAH ALAM,  
Selangor.**

### **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab  
sebanyak **RM 546,750.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS EMPAT PULUH ENAM RIBU  
TUJUH RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk  
**Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh  
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK  
ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.  
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : ZULPADLI & EDHAM  
**Alamat** : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY  
**No. Telefon** : 03-26946979  
**No. Fax** : 03-26911107  
**No. Rujukan** : ZE/L/BI(HFA)/11906/20-isma