

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2629-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 7160/2019(bertarikh :
19/02/2019) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah GERAN 310967/
M2/15/861, LOT 96814, Mukim MUKIM
KAPAR, Daerah KLANG, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83
Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H))

... PLAINTIF

DAN

NOOR HAMIZAN BIN MAHRAM (No. Kad Pengenalan : 880212015123)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **22 November 2023** dan **7 Mac 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 310967/M2/15/861 No. Lot
: LOT 96814 Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM KAPAR / KLANG / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan
Tanah : 656.6200000000 kaki persegi : 61.0000000000 meter persegi Pemilik
Berdaftar : NOOR HAMIZAN BIN MAHRAM Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Dan Perniagaan Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan / Lain-Lain : Kawasan
Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah AN
INTERMEDIATE APARTMENT yang beralamat pos di Unit No A-15-05, Pangsapuri
Rimba, Jalan Lengkuas 16/19 , Seksyen 16, 40200, SHAH ALAM, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**
1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar
oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila
berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAN NORIZAN & ASSOC.

**Alamat : A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE 10TH & 9TH
FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE NO. 17, JALAN SS 7/26
, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : 03-76100170

No. Fax : 03-76100171/ 78870853

No. Rujukan : 23E.CIMB1.KL.2863.05.007(I)